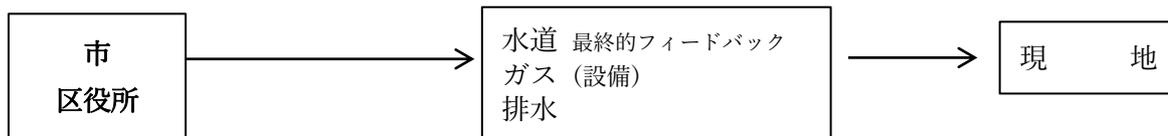


## 調査フロー No2



- ①都市計画法、建設基準法等法的制限の確認
- ②公道・私道の法的裏付け
- ③建築指導上の留意事項
- ④評価証明書
- ⑤その他、河川改修の有無
- ⑥都市計画によらない公共施設の有無、埋蔵文化財→教育委員会

- ①水道管の埋設状況の確認
- ②ガス管の埋設状況の確認
- ③排水方式および利用制限の調査

- ①相隣関係（軒先等）調査
- ②土地の形質上の問題点（擁壁）
- ③建物の法的な物理的問題
- ④排水施設の現地確認
- ⑤道路整備状況確認
- ⑥マンションの修繕積立金等

- ①当該物件
- ②当該物件接面道路
- ③隣接地、近隣分譲地

- ①各給排水設備本管
- ②分岐引込管
- ③近隣まで敷設された本管

- ①境界杭
- ②私道負担分
- ③建物瑕疵担保責任該当箇所
- ④排水経路
- ⑤水道管、ガス管理設位置
- ⑥植栽の状況、付帯施設状況
- ⑦その他、自治会又は管理組合調査
- ⑧電柱、支線柱および電線の上空通過状況

市役所 都市計画課  
 市役所 建設指導課  
 市役所 道路管理課(担当部署)  
 市役所 下水道課  
 市役所 資産税課  
 その他 関係部署にて聴取

各当局、担当部署  
 水道局  
 下水道局  
 大阪ガス  
 にて調査聴取

売主立ち合いのもと、あるいは独自に入念に現地調査

- ①調査メモ
- ②道路位置指定証明
- ③道路台帳(図面)写
- ④評価証明

- ①水道台帳
- ②下水道調査メモ
- ③大阪ガス配管台帳写

- ①給水管(排水管、ガス管)埋設使用承諾書
- ②私道使用承諾書
- ③その他、同意書、承諾書